

古賀市海津木苑運営委員会(2024(令和6)年度2月期) 会議録

1. 日時: 2025(令和7)年2月17日(月)15時00分 開会
2. 場所: 古賀市海津木苑 研修室

3. 出席委員(12名)

委員長	渡 孝二	副委員長	安武 正一
委員	宮本 政嗣	委員	平木 尚子
委員	伊藤 康義	委員	三好 孝司
委員	宮城 義継	委員	魚住 直枝
委員	池見 裕治	委員	野村 哲也
委員	小山 貴史	委員	浦野 英浩

4. 欠席委員(1名)

箕原 弘二委員 長崎 裕治委員

5. 傍聴者数

なし

6. 事務局出席職員職氏名

市民部長	柴田 武巳	環境課長	石倉 明
海津木苑長	横田 浩一	海津木苑係長	三好 弘実
海津木苑職員	■■■■■		

概要

15:00 開会

1. 古賀市あいさつ
2. 委員長あいさつ
3. 協議事項

(1)会議録について

- ①1月期会議録 渡委員長 伊藤委員
- ②2月期会議録署名 (渡委員長)(三好委員)

資料1

(2)海津木苑運営に関する実施状況について

- ・2024(令和6)年度12月及び1月の処理状況について
海津木苑長より説明

資料2

【意見】

副委員長 :汚泥運搬料について、多い時と少ない時の差があるが、分かりやすく説明していただきたい。

【回答】

海津木苑長 :汚泥の運搬料は、概ねし尿の搬入量に左右されると思う。
4月・5月に20万円超えているが、春ごろに1年に1回、浄化槽汚泥の清掃業務を行うところが多く、浄化槽汚泥の搬入が増えているためと聞いている。

【意見】

副委員長 :鹿部区と1年に1回の施設設置による協議があるが、その時に色々な質問が出るのを想定して簡単なペーパーでも用意して対応していただきたい。

(3)2024(令和6)年度第3回臭気測定について

海津木苑係長より説明

予定立会者(簗原委員)(魚住委員)

実施日 2月27日 予備日 3月5日

(4)海津木苑施設啓発について

資料3

海津木苑係長より説明

質疑 なし

4. 報告事項

(1)海津木苑周辺整備(解体工事)について

・工事スケジュール

資料4

海津木苑職員より説明

【意見】

副委員長 :詳しい詳細がありましたら代表者に時間を設けていただき説明して欲しい。

【回答】

海津木苑長 :区長と日程調整し決めたいと思う。

(2)海津木苑運営について

①IZ循環ポンプについて

資料5

海津木苑長より説明

【意見】

副委員長 :1 年がたち職員も機械の扱いに慣れてきたと思うが、うっかりミスをなくすためにマニュアルを作成し徹底していただきたい。

【回答】

海津木苑長 :私ども職員も大いに反省し、日々の運営をしっかりとやっていきたい。

②3 階防火扉及びタイルの不具合について

資料6

海津木苑係長より説明

【意見】

委員 :原因究明が重要だと思うので、報告をお願いしたいし点検もお願いしたい。

【回答】

海津木苑係長:現在、原因究明しているところなので、分かり次第報告したい。

【意見】

委員 :原因究明はしているが、完了期間はいつぐらいになりそうか。

【回答】

海津木苑係長:3 階タイル部分は全面張替えになるので、材料調達に時間がかかるので、はっきりした日にちは分かっていない。

【意見】

委員 :3 月の見学に支障はないのか。

【回答】

海津木苑係長：業者と調整し行いたい。

【意見】

副委員長：報告の時期が今言えないなら、少しは、急がせて報告させても良いのでは、もしこれ以外に不具合があった場合、何年ぐらいの保証担保が付くのか。

【回答】

海津木苑長：業者には報告を、しっかり要求したい。次回の運営委員会には説明したい。どこまで面倒を見れるのかということ、現状のところ、瑕疵担保期間 3 年となる。今後、このようなことがあれば、延長の申し入れの協議が必要と考える。

【意見】

委員長：普通の家は、屋根とか 10 年とか瑕疵担保期間があると思うが、床は 3 年の瑕疵担保期間ではないのでは。

【回答】

海津木苑長：契約書の契約上瑕疵担保期間は 3 年となっている。屋根が何年、床が何年と部分、部分で期間が長いことはないと記憶している。

【意見】

副委員長：床だけは、修繕後 3 年間の瑕疵担保期間を設けるなどの交渉をしていただきたい。

【回答】

海津木苑長：信頼も薄くなっていくので、そのような要求はしていきたい。

【意見】

委員：瑕疵担保期間は 3 年だが、保証は 3 年ではないのでは。

【回答】

海津木苑長：詳細までは分からないが、契約書を確認したい。

【意見】

委員 :原因を調べたうえで相手との交渉をしていただきたい。

【回答】

海津木苑長 :了承

③施設瑕疵期間(1年目)の指摘事項について
海津木苑長より説明

資料 7

【意見】

委員 :スカム対策をして欲しいとあるが、スカムとはどういうものか。

【回答】

海津木苑長 :汚泥に交じっている油脂とか繊維が固まったものである。

【意見】

副委員長 :この件については確認し次回、質問させていただきたい。

15時50分 閉会

以上

この会議録が正確であることを証明するため、会議録署名人として次に署名捺印する。

令和 7 年 月 日

委員長

印

委員長の指名する出席委員

印