

不適合事項リスト

2025年1月15日

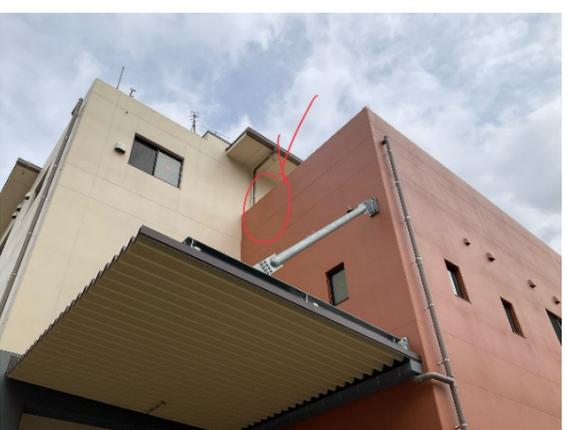
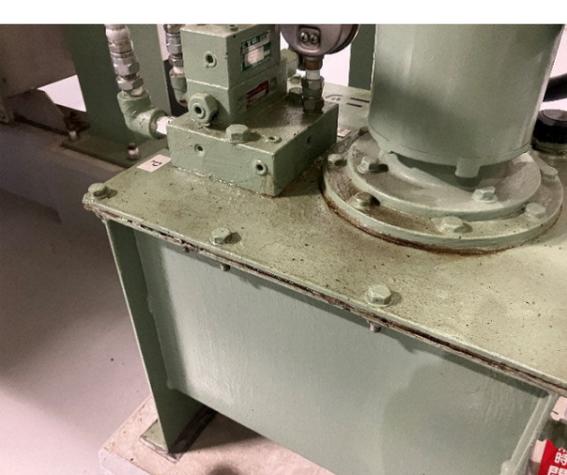
番号	種別	区分		設備・機器	内容	対応	対応日	
		不適合	その他				予定日	完了日
1	土建	○	○	1階工作室	換気扇より雨漏りがある。	有圧換気扇においては強雨強風時には雨水が入り込むことはやむを得ません。現状のままとしますが、B1F排気ダクト部においてはダクトにドレン管を設けます。	2025年5月頃	
2	土建	○		1階管理エリア階段	手摺にぐらつきがある。	後日施工業者にて確認します。	2025年5月頃	
3	土建	○		1階管理エリア階段	コンセントが浮いている。	12/13 是正しました。	-	2024年12月13日
4	土建	○		2階処理室	換気扇から侵入した雨水が側溝へ流れない。	側溝際の水たまり部にカッターを入れ、水がたまらないようにします。	2027年1月頃	
5	土建	○		2階前処理設備前	2階前処理設備前の自動シャッターが全閉時に隙間がある。	シャッター下にゴム等スキマをふさぐ物を取り付けます。	2025年5月頃	
6	土建	○		3階南側	壁面塗装割れしている。(以前補修した箇所)	契約不適合期間終了時にまとめて補修します。	2027年1月頃	
7	プ	○		し尿油圧ユニット	オイル漏れがある。	12/13 メーカーにて分解点検およびパッキン交換をしました。経過観察をお願いします。	-	2024年12月13日
8	土建	○		側溝全体	全体的に側溝手前に水がたまり完全に水が流れない。水たまりになる箇所がある。	MC-22北側水たまり部モルタル増し打ち及びカッターを入れ水が溜まらないようにします。	2025年5月頃	
9	土建	○		越流ビット	マンホール付近の床塗装が剥離している。	契約不適合期間終了時にまとめて補修します。	2027年1月頃	
10	プ	○		各機器	サポートや各器機等の増し締め。 緩みが予測可能な箇所はダブルナット等の対策をすること。	12/14 破碎機廻りの外れていたナットを取付け、ダブルナットに是正しました。また各所確認し増し締めを行いました。	-	2024年12月14日
11	土建	○		高濃度臭気ファン	高濃度臭気ファン前床の塗装が割れている。	契約不適合期間終了時にまとめて補修します。	2027年1月頃	
12	土建	○		受入室	内側壁グレー色部ピンホールによる塗装剥離がある。	契約不適合期間終了時にまとめて補修します。	2027年1月頃	
13	土建	○		受入室	入り口アスファルトひび割れ及び削れがある。	ひび割れではなく打ち継ぎ目です。削れにおいては経過観察頂き、不適合期間終了時に協議願います。	未定	
14	土建	○		受入室	室内床の塗装剥離している。	施工不良による剥離ではなく、石などの噛みこみや、ホースの落下による損傷によるものと考えられます。他に補修箇所もあるため契約不適合期間終了時にまとめて補修します。	2027年1月頃	
15	土建	○		受入室	コンセントにぐらつきがある。	是正しました。	-	2024年12月14日
16	土建	○		受入室	シャッターが閉まらない事が続いている。 臭気が外に漏れるので対応を願う。	シャッターが閉まらない状態となった際に盤面の表示を確認願います。エラー表示内容により対応を検討します。	未定	
17	プ	○		助燃剤化装置、 活性炭脱臭塔	脱臭装置配管の液漏れがある。	パッキン交換等の手直しを行いましたので経過観察をお願いします。	-	2024年12月14日
18	土建	○		上水受水槽	排水先の設置	排水は床に流す設計となっており、排水勾配には問題ありませんでしたので、配管はそのままとしますが、側溝に流れる途中で機械基礎部の間に水たまりが出来ているため、モルタル等により水たまり部に勾配モルタルを打設します。	2025年5月頃	
19	土建	○		脱水し渣ホoppa	脱水し渣ホoppa付近に床塗装割れがある。	契約不適合期間終了時にまとめて補修します。	2027年1月頃	
20	電	○		中央監視室	モニターリモコンの不良がある。	リモコン交換します。	2025年3月頃	
21	電	○		データログ	目視の薬液使用量とデータログで差異がある。	配管内液の移動の可能性あり、9/12にチャッキ弁取付済。検証の為目視データをご提供下さい。→停止時の配管内流動を除外とするよう、運転時のみ積算とする変更実施します。	2025年3月頃	

その他事項リスト

2025年1月15日

番号	種別	区分		設備・機器	内容	対応	備考	
		不適合	その他				予定日	完了日
1	土建		○	1・3階多目的トイレ	①ベビーベッド②ベビーチェア③フィッティングボードの設置	どのような物が設置できるか検討しご報告します。	2025年3月	
2	土建		○	1階水槽上部室	換気扇より雨漏りがある。	強雨強風時には雨水が入り込むことはやむを得ません。現状のままとします。	-	-
3	土建		○	1階女子トイレ	点検口扉はロック状態でも押すとすぐに開いてしまう。	12/3 扉が内部に入りこんでいましたので、是正しました。扉は引いて開けるようご注意ください。	-	2024年12月13日
4	プ 土建		○	1階次亜塩素酸タンク	タンク付近貫通部の水対策	本来貫通部廻りを立ち上げて、立ち上げ部上部への散水は想定しておりません。完全な防水対策ではありませんが1Fおよび2F配管貫通部隙間にコーキング処置をしました。	-	2024年12月14日
5	土建		○	2階処理室	換気扇より雨漏りがある。	強雨強風時には雨水が入り込むことはやむを得ません。現状のままとします。	-	-
6	土建		○	2階階段	下り階段表示	上り階段表示と逆側に下り階段表示を行います。	2025年2月	
7	土建		○	3階からの両扉及び出口まで	避難誘導灯（誘導表示含む）の追加	出入口の扉に避難表示(シール)を行います。	2025年2月	
8	電		○	3階研修室	100インチモニターケーブル接続部の増設	研修室1,2両方ともモニター接続端子がありますので活用願います。	-	-
9	土建		○	エレベーター	SOSボタンのカバー取付	スイッチカバーを購入しお送りしますので取付をお願いします。	2025年2月	-
10	プ		○	し尿・浄化槽受入槽	スカム対策をしてほしい。	受入槽についてはスカム発生防止のため、原則毎日レベル低まで運転する運用をお願いします。また発生したスカムは受入槽への戻り配管を活用していただくようお願いいたします。	-	-
11	土建		○	トラックスケール天井	トラックスケール天井に錆がある。	天井(折板)裏にベフ(断熱材)を設けており、見えている物は錆ではなく汚れです。現状のままとします。	-	-
12	土建 プ		○	助燃剤ホッパ	汚泥搬出時の臭気対策	ホッパに貯留する日数が長いと臭気が強くなります。貯留日数を短くするなど運用にて対応をお願いします。	-	-
13	プ 電		○	各機器	機器切替等の運転指導	12/9～12 運転指導を実施しました。	-	2024年12月12日
14	プ		○	助燃剤化装置	点検口枠にコーナークッション設置	点検口にクッションを設けると蓋が閉まりきらず臭気漏れにつながるためこのままとします。	-	-
15	プ		○	助燃剤化装置	点検口にライトを設置	備品で納入しましたハンディライトの使用をお願いします。	-	-
16	プ		○	助燃剤化装置	クエン酸洗浄配管の清掃作業に時間を要するため、予備を一式ほしい。	作業性を考慮して予備配管を一式準備します。	2025年3月頃	
17	プ		○	中低濃度脱臭装置	自動給水弁の設置	給水の制御方法からの変更となり、盤改造も必要となるなど大掛かりにため現状のままとします。	-	-
18	プ		○	中低濃度脱臭装置	中低濃度脱臭装置のアルカリ塔に洗浄のために硫酸が投入できるように改良	誤投入防止のため常設で設置することは推奨できません。他施設では充填材を取り出して付着物を高圧洗浄機などを用いて水洗いを実施しているとのこと。また充填材は劣化するため5～7年程度での交換を推奨します。	-	-
19	土建		○	郵便ポスト	増設・移設をしてほしい。	門扉閉止時に必要と考えます。海津木苑様にてポストに注意書きする等して対応願います。	-	-
20	プ		○	硫酸注入ポンプ	硫酸注入ポンプN0.1吐出配管に藻のようなものの詰まりがある。	配管を解体し液抜きを行い緑色の液体は確認できましたが、藻のような固形物は確認できませんでしたので経過観察をお願いします。	-	2024年12月14日
21	プ		○	沈砂槽	し渣除去用ステンレス製3又鉤（3m?要協議）	社内検討します。	未定	
22	プ		○	脱水機	No.2の洗浄水の供給バランスが悪く、洗浄水タンクLLの警報が発生する。	タンクへの給水ラインにストレーナーが設置されていますので、清掃を実施して経過観察をお願いします。	-	-
23	土建		○	ホッパ室屋外スロープ	雨天時にホッパ室スロープを砂出し用トラックタイヤが滑り進入できなかった。	スリップ防止用ゴムマットを納品しました。	-	2024年5月18日
24	-	-	-	-	瑕疵期間中の緊急時連絡先について	緊急時連絡先一覧表を作成して提出しました。	-	2024年10月10日

不適合事項写真（補修改善前）

<p>1 1階工作室換気ダクト漏水</p> 	<p>2 1階階段手摺ぐらつき</p> 	<p>3 1階階段コンセント浮き</p> 
<p>4 2階処理室床排水</p> 	<p>5 2階前処理前シャッター隙間</p> 	<p>6-1 3階南側外壁壁面塗装剥がれ</p> 
<p>6-2 3階南側外壁壁面塗装剥がれ</p> 	<p>6-3 3階南側外壁壁面塗装剥がれ</p> 	<p>7 し尿油圧ユニットオイル漏れ</p> 
<p>8 床水たまり</p> 	<p>9 越流ピットマンホール付近塗装剥がれ</p> 	<p>10-1 各機器ボルト緩み</p> 

不適合事項写真（補修改善前）

<p>10-2 各機器ボルト緩み</p>	<p>10-3 各機器ボルト緩み</p>	<p>11 高濃度臭気ファン前塗装剥がれ</p>
		
<p>12 受入室壁塗装剥がれ</p>	<p>13 受入室入口アスファルトひび割れ・削れ</p>	<p>14 受入室床塗装剥離</p>
		
<p>15 受入室コンセントぐらつき</p>	<p>16 受入室シャッター動作不良</p>	<p>17 助燃剤化装置・活性炭脱臭塔ダクト水漏れ</p>
	<p style="text-align: center;">-</p>	
<p>18-1 上水受水槽排水勾配</p>	<p>18-2 上水受水槽排水勾配</p>	<p>19 脱水し渣ホッパ前床塗装剥離</p>
		

不適合事項写真（補修改善前）

<p>20 中央監視室リモコン</p> <p style="text-align: center;">-</p>	<p>21 データログ薬品使用量整合性</p> <p style="text-align: center;">-</p>	<p>22 データログ次亜クエン酸積算流量異常</p> <p style="text-align: center;">-</p>
<p>23 中和アルカリ流量計液漏れ</p> <p style="text-align: center;">-</p>	<p>24-1 薬液洗浄塔タンクレベル計</p> 	<p>24-1 薬液洗浄塔レベル計</p> 
<p>24-3 クエン酸タンクレベル計</p> 	<p>24-4 消泡剤タンクレベル計</p> 	<p>25 助燃剤化装置 グリス配管</p> <p style="text-align: center;">-</p>
<p>26 沈砂ホッパカットゲート</p> <p style="text-align: center;">-</p>	<p style="text-align: center;">-</p>	<p style="text-align: center;">-</p>

不適合事項写真（補修・改善後）

3	1階階段コンセント浮き	7	し尿油圧ユニットオイル漏れ		<p style="text-align: center;">-</p>	10-1	各機器ボルト緩み		10-3	15	受入室コンセントぐらつき	17-1	17-2	<p style="text-align: center;">-</p>	<p style="text-align: center;">-</p>
10-2	各機器ボルト緩み	10-3	各機器ボルト緩み				17-1	助燃剤化装置・活性炭脱臭塔ダクト水漏れ	17-2	助燃剤化装置・活性炭脱臭塔ダクト水漏れ			<p style="text-align: center;">-</p>	<p style="text-align: center;">-</p>	
<p style="text-align: center;">-</p>	<p style="text-align: center;">-</p>	<p style="text-align: center;">-</p>	<p style="text-align: center;">-</p>												