様式第１号（第３条関係）

年　　月　　日

事前相談書

古賀市長 あて

住　　所

相談者　　氏　　名　　　　　　　　　　　　　印

電話番号

法人にあっては、主たる事務所所在地、

名称、代表者の氏名及び電話番号

都市計画の決定又は変更の提案を予定しているので、古賀市都市計画提案の手続に関する要綱第３条の規定に基づき、下記のとおり事前相談を申し入れます。

記

１．都市計画を決定又は変更しようとする区域の情報

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 場　所 |  | |
| 面　積 |  | |
| 筆　数 |  | |
| 土地所有者等の数 |  | |
| 計画提案区域の都市計画決定の状況 | 区域区分 | 市街化区域・市街化調整区域・準都市計画区域 |
| 用途地域 |  |
| 建蔽率・容積率 | 建蔽率　　　　％・容積率　　　　％ |
| 地区計画 | 有　　　・　　　無 |
| 都市施設（道路・公園等） |  |
| その他 |  |

２．都市計画の提案に関する情報

|  |  |
| --- | --- |
| 提案の理由 |  |
| 提案内容と提案後の区域の将来像 |  |
| 区域内の土地所有者等の同意状況等 |  |
| その他 |  |

備考

相談者が個人の場合、氏名の記載を自署で行う場合は押印を省略できます。

様式第２号（第５条関係）

年　　月　　日

都市計画提案書

古賀市長 あて

住　　所

提案者　　氏　　名　　　　　　　　　　　　　 印

電話番号

法人にあっては、主たる事務所所在地、

名称、代表者の氏名及び電話番号

都市計画法第２１条の２の規定に基づき、下記のとおり都市計画（ 決定 変更 ）を行うことを提案します。

記

１．提案名称

２．都市計画の種類

３．提案区域の情報

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 場　　所 | 地内 | | 計画区域の面積  （除く公有地等） | | | ㎡  （　　　　　　　　㎡） | |
| 総権利者数 | 人 | 同意権利者数 | 人 | | 不同意権利者数 | | 人 |
| 総権利地積 | ㎡ | 同意権利地積 | ㎡ | | 不同意権利地積 | | ㎡ |
| 同意率 | 権利者数の同意率　　　　　　　％  ※小数点第2位を四捨五入 | | | 地積の同意率　　　　　　　　　％  ※小数点第2位を四捨五入 | | | |

４．計画案の内容

⑴　計画立案の理由

⑵　計画案の内容

⑶　計画の実現性、実施による効果等

⑷　その他

５．その他、特記事項

　（計画提案に係る都市計画の決定又は変更を希望する期限及びその理由等）

備考

提案者が個人の場合、氏名の記載を自署で行う場合は押印を省略できます。

様式第３号（第５条関係）

年　　月　　日

土地所有者等の同意状況一覧表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 番号 | 氏　名 | 土地又は建物の所在地 | 地積（㎡） | 権利  種別 | 共有  有無 | 持分  割合 | 同意  状況 |
|  |  |  |  |  | 有・無 |  |  |
|  |  |  |  |  | 有・無 |  |  |
|  |  |  |  |  | 有・無 |  |  |
|  |  |  |  |  | 有・無 |  |  |
|  |  |  |  |  | 有・無 |  |  |
|  |  |  |  |  | 有・無 |  |  |
|  |  |  |  |  | 有・無 |  |  |
|  |  |  |  |  | 有・無 |  |  |
|  |  |  |  |  | 有・無 |  |  |
|  |  |  |  |  | 有・無 |  |  |
|  |  |  |  |  | 有・無 |  |  |

注１　地積の欄には、実測図がある場合は実測地積を記入してください。共有持分がある場合は、持ち分割合に応じた地積を記入してください。

２　権利種別の欄には、所有権又は借地権の別を記入してください。なお、この場合の借地権とは、建物の所有を目的とする対抗要件を備えた地上権若しくは賃借権（臨時設備その他一時使用のため設定されたことが明らかなものを除く。）をいいます。

⑴　土地所有者等の同意率

⑵　土地面積の同意率

様式第４号（第５条関係）

年　　月　　日

都市計画提案同意書

　　　　　　　　　　　　様

住　　所

権利者　　氏　　名　　　　　　　　　　　　　印

電話番号

法人にあっては、主たる事務所所在地、

名称、代表者の氏名及び電話番号

都市計画法第２１条の２の規定に基づく次の都市計画の提案に同意します。

提案名称：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 権利  物件 | （土地、借地権等を記入） | 公簿  地積 | ㎡ | 実測  地積 | ㎡ |
| 所在地 | | | | | |
| 登記人氏名 | | | | | |
| 登記人住所 | | | | | |

注１　権利者と登記人が異なる場合は、権利を証する資料を添付してください。（借地契約書の写し、遺産分割協議書の写し等）

　　　２　権利が２以上ある場合は、同様に並記してください。

備考

権利者が個人の場合、氏名の記載を自署で行う場合は押印を省略できます。

様式第５号（第５条関係）

年　　月　　日

団体に関する申告書

古賀市長 あて

所在地

申告団体　名　称

代表者氏名　　　　　　　　　　 印

電　話

当団体について、次のとおり事実と相違ないことを申告します。

１．開発行為の実績

|  |
| --- |
| ①都市計画法第２９条第１項の規定による許可を受けて開発行為を行った主な実績 |
| （開発区域に含まれる地域の名称、区域面積、許可年月日・番号、検査済証年月日・番号等） |
| ②都市計画法第２９条第１項第４号から第９号までに掲げる開発行為を行った主な実績 |
| （開発区域に含まれる地域の名称、区域面積、都市計画法第２９条第１項の該当号、事業の名称・許可年月日、開発行為着手・完了年月日等） |

２．役員の状況

|  |  |
| --- | --- |
| 役員のうち、成年被後見人又は被保佐人の存在の有無 | 有・無 |
| 役員のうち、破産者で復権を得ない者の存在の有無 | 有・無 |
| 役員のうち、禁固以上の刑に処せられ、その執行を終わり、又は執行を受けることがなくなった日から５年を経過しない者の存在の有無 | 有・無 |
| 役員のうち、都市計画法若しくは暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律に違反し、又は刑法第２０４条、第２０６条、第２０８条、第２０８条の３、第２２２条若しくは第２４７条の罪を犯し、罰金の刑に処せられ、その刑の執行を終わり、又は執行を受けることができなくなった日から５年を経過しない者の存在の有無 | 有・無 |

備考

１　都市計画法第２９条第１項の規定による許可を受けて開発行為を行った実績がある場合は、当該開発許可の許可証及び検査済証の写しを添付してください。

２　役員には、法人でない団体で代表者または管理人の定めのあるものの代表者又は管理人を含みます。

様式第６号（第５条関係）

年　　月　　日

土地所有者等及び周辺住民への説明の経緯に関する資料

１．提案名称

２．説明会開催状況

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 日　時 | 場　所 | 出席人数 | 備　考 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

３．説明会開催通知

⑴　対象者

⑵　周知方法

４．出席者の主な意見

５．出席者（別添可）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 氏　名 | 住　所 | 氏　名 | 住　所 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

６．その他

備考

説明会等で使用した資料を１部添付してください。

様式第７号（第８条、第９条関係）

第　　　　号

年　　月　　日

都市計画提案に関する通知書

　　　　　　　　　様

古賀市長

都市計画法第２１条の２に基づき提出された都市計画提案について、下記のとおり決定したので通知します。

記

１．提案の名称

２．提案の場所

３．提案年月日　　年　　月　　日

４．決定内容

５．理由